

♦ **Круглый стол по теме ЖКХ**

**В.ПЕТЕЛИН:** Считаю это трудной победой. И это точно не «проект» — пусть трудно, долго. И пока только три из пяти котельных введены в эксплуатацию в нашем округе, и они работают. А значит, механизм работает, нужно только сделать правильные выводы и двигаться дальше.

Для обеспечения предоставления услуг по теплоснабжению населения в селе Аятском, поселке Вересковом, селе Конево 30 ноября 2015 года было заключено концессионное соглашение в отношении администрации Невьянского городского округа и ООО «Уралпромтранс». Его предметом стало выполнение работ по проектированию и строительству одной угольной и четырех блочно-модульных газовых котельных для жилого фонда мощностью 1,15 МВт в поселке Вересковом, трех в селе Конево для Дома культуры мощностью 0,11 МВт, для школы и пожарной части мощностью 0,25 кВт и для жилого фонда и детского сада мощностью 0,55 МВт. Со своей стороны администрация в установленные сроки выполнила все условия: в поселке Вересковом силами «Регион-инвест» были заменены участки теплотрассы и сети горячего водоснабжения; в Конево до многоквартирных домов силами «Невьянского водоканала» были выполнены работы по замене изношенных сетей теплоснабжения от котельной до многоквартирных домов; «Газовые сети» выполнили прокладку магистральных газопроводов в населенных пунктах до мест установки новых газовых котельных. Работы «проседали» из-за финансово-экономических трудностей концессионера. Менять на другого? Подключать дополнительно кого-то? Это создало бы новые проблемы...

Чтобы обеспечить теплом Вересковский и Конево, пошли на подготовку к сезону ранее функционировавших, устаревших и малоэффективных котельных. Но при этом параллельно продолжали работы и по строительству новых.

Как бы ни просто все складывалось, но наш первый опыт работы с концессионером был увенчан запуском газовой котельной в поселке Вересковом уже 3 января. Сегодня котельная работает в штат-



Старая коневская котельная



С новой котельной тепло поступает на школу

# Трудная победа

**Тема теплоснабжения в Невьянском городском округе в этом отопительном сезоне стала самой обсуждаемой на всех уровнях: ею «болели», ее отслеживали, ей спекулировали, шантажировали и призывали... Сюжеты о «замерзающем» Конево то и дело выходили то на одном, то другом канале. Котельные в селе и поселке в рамках концессионного соглашения как бы трудно ни приходилось все же были запущены, и подача тепла с новых котельных на объекты уже проходит в штатном режиме. Это победа, трудный опыт или «пустой прожект»? Назрела пора вновь собраться за круглым столом местным СМИ, представителям власти, специалистам отделов администрации округа и расставить все точки над «и» в вопросах, будоражащих общественность. Сегодня на нашем круглом столе главными ответчиками стали заместитель главы администрации Невьянского городского округа Вячеслав Николаевич ПЕТЕЛИН, начальник отдела городского и коммунального хозяйства Алексей Владиславович КУЗНЕЦОВ, главный специалист отдела Ольга Геннадьевна МАТВЕЕВА.**

ном режиме с соблюдением температурных графиков. 16 февраля запущена в работу котельная с подачей тепла в школу и пожарную часть Конево. Ее запуск позволил высвободившуюся мощность от угольной котельной направить на жилой сектор.

**Ведущий круглого стола: Насколько серьезно ведется контроль над соблюдением температурного режима?**

**А.КУЗНЕЦОВ:** Для этой цели в жилых домах поселка Вересковского, села Конево, объектах дошкольного и образовательного учреждения неоднократно проводилась проверка специалистами Государственной жилищной инспекции, органами прокуратуры, сотрудниками МЧС. Во всех объектах температурный режим выше необходимого климатического режима. Чтобы не быть голословным, в доме №4, в квартире №25 в Вересковом на момент проверки температура воздуха достигала +24,4 градуса, в соседней +26. В Конево по улице М.Горького, в доме №11, квартире №18 — температура +20 градусов, в классах школы — от +21 до +22 градусов, в детском саду — 22—23 градуса выше нуля.

**Ведущий: Главный вопрос, который волнует сельчан — будет ли администрация повышать тарифы за отопление в этих населенных пунктах? Будет ли увеличение предельно допустимых индексов изменения размера оплаты за коммунальные услуги в селе и городе?**

**О. МАТВЕЕВА:** Предлагаю разобраться в понятиях. Тариф — это стоимость каждого, отдельно взятого ресурса: кубометра воды, киловатт-часа электроэнергии, гигакалории тепловой энергии. А плата — это та сумма, на которую вы лично потребовали за месяц эти ресурсы. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления (администрации, Думы НГО) не относятся вопросы, свя-

занные с регулированием тарифов на все виды коммунальных ресурсов. В Свердловской области тарифы для населения утверждаются постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области. Расчетные центры управляющие компании округа их только применяют для начисления платы за коммунальные услуги.

Значения предельных индексов на 2015 год утверждены Указом губернатора Свердловской области от 24 ноября 2014 года: с 01 января по 30 июня 2015 года — 0%; с 01 июля по 31 декабря 2015 года — 14,2%. Предельный индекс изменения размера платы граждан рассчитывается без учета льгот и перерасчетов.

Если рост размера платы граждан по каждому виду коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплогазоснабжение) может измениться на величину, отличную (большую или меньшую) от утвержденного предельного индекса, то по общей сумме стоимости коммунальных услуг он не должен превысить утвержденный предельный индекс. Общая сумма в платёжной квитанции за коммунальные услуги включает в себя плату максимум за шесть видов коммунальных услуг (я их уже выше называла). На плату граждан за жилищные услуги ограничение не распространяется.

Для Невьянского городского округа величина предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 1 июля 2015 года была утверждена на уровне 14,2%.

**Ведущий: Какова величина фактической величины индекса в сельской местности после ввода в эксплуатацию котельных?**

**О.МАТВЕЕВА:** Анализ ситуации с изменением с 1 июля 2015 года совокупной платы за коммунальные услуги показал, что в жилищном фонде городского округа фактический индекс изменения размера платы за коммунальные услуги не превысит максимально допустимое значение, равное 14,2%.

Но в поселке Вересковом, селе



Участники круглого стола

Конево в связи с заключением концессионного соглашения на строительство котельных проектировалось изменение общего размера платы за коммунальные услуги выше предельно-допустимой величины.

В процессе подготовки конкурсной документации с потенци-

альным Концессионером был спроектирован тариф на тепловую энергию на уровне 1590 руб. Гкал. с НДС. В случае утверждения такого тарифа Региональной энергетической комиссией Свердловской области фактический индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в селе Конево, поселке Вересковом составил бы 18,5% и 21,05% соответственно.

В итоге в пересмотре установленной величины предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги — с 14,2% до 20% — Региональная энергетическая комиссия Свердловской области отказала. Причиной такого решения стало неприятие тарифных решений в отношении Концессионера.

**Ведущий: И с чем вышли мы в 2016 год?**

**О.МАТВЕЕВА:** На 2016 год для Невьянского городского округа величина предельного (максимального) значения индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги утверждена Указом Губернатора Свердловской области от 23 ноября 2015 года на уровне:

- с 01 января по 30 июня 2016 года — 0%;

- с 01 июля по 31 декабря 2016 года — 8,2%.

Круглый стол  
вела и подготовила  
**Алена КОЛНОГорова**

## «Доверяй, но проверяй» — гласит русская пословица

**Взявши на вооружение эту народную мудрость, мы сами отравились в Конево (без предупреждения), чтобы проверить тот самый температурный режим, о котором говорят участники круглого стола. Визит в село выпал на 23 марта, когда он уже прошел...**

...Школа встретила нас тепло. В прямом смысле этого слова — радиаторы не просто теплые, горячие, рука еле терпит. А главное — непреодолимое желание снять верхнюю одежду (не то что в наш прошлый визит в середине января, когда, стоя в шубе, об этом и не думалось). Школьная форма у коневцев теперь состоит не из свитеров и теплых брюк, а как положено, блузок, рубашек, юбок и брючек.

— *Говорю своему утру: «надень под пиджак свитер», а он в ответ «я и пиджак-то в школе снимаю», — рассказывает мама одного из учеников.*

О том, что школа «отогрелась», говорит и директор образовательного учреждения Л.Игошева. По ее словам, на протяжении всего того времени, что она руководит данным учреждением, температурный режим поддерживался электрообогревателями, разрешенными к применению. Мощности централизованного отопления никогда не хватало, особенно в морозы. Но электрообогреватели не справлялись — в школе было холодно, пусть и в пределах, установленных СанПиНом норм. Сегодня, отмечает Лариса Николаевна, температура воздуха в классах — 19-21 градус выше нуля, в спортивном зале — 16-17 градусов, что является оптимальным температурным режимом для занятий спортом.

Сейчас ребяты охотнее бежит на внеурочные мероприятия, в полную силу заработал школьный музей...

Отключение школы от старой угольной котельной подарило долгожданное тепло жителям коневских многоквартирных домов. Обойти все квартиры нереально — побывали в трех, но в разных домах. Температура везде от +19 до +22 градусов. Тепло...

Конечно, это еще не полное решение коневской проблемы — продолжать строительство новых котельных, безусловно, необходимо, как необходимо и менять всю систему внутренних инженерных сетей. Это осознают все: жители, власти, управляющая компания села. Но это уже отдельная тема, для отдельного разговора...

**Ольга СЕВРЮГИНА**