

# Подставят плечо

По распоряжению губернатора жителям области сохранят льготный тариф на тепло и горячую воду

**Традиционно тарифы на коммунальные услуги повышаются каждый год в июле. В 2015 году общий рост по нашему региону составил 8,9%. Между тем, в январе текущего года Госдума РФ предложила ввести мораторий на рост тарифов ЖКХ выше инфляции — по планам депутатов, данная мера должна начать действовать с 1 июля 2016 года.**

На прошлой неделе правительство Челябинской области под председательством губернатора Бориса Дубровского утвердило постановление, предусматривающее сохранение льготных тарифов для населения области на оплату услуг теплоснабжения. На реализацию мероприятий по ограничению роста платы за коммунальные услуги в 2016 году для жителей Челябинской области из областного бюджета ресурсоснабжающим организациям будет направлено 841,6 млн рублей.

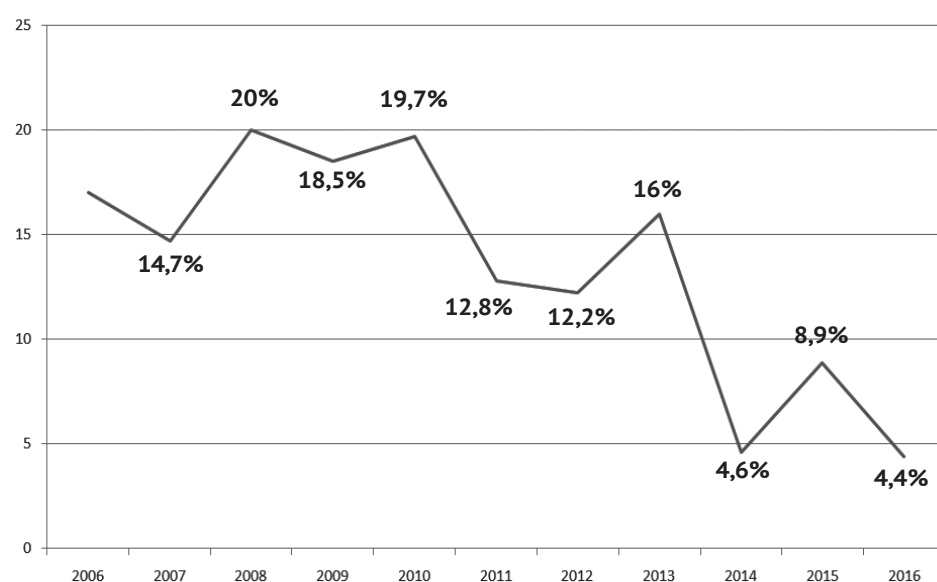
Выплата субсидий ресурсным организациям осуществляется в рамках реализации

мер по ограничению роста платы граждан за коммунальные услуги. Так, с 1 июля 2016 года рост тарифа на тепловую энергию (горячую воду и отопление) в среднем по области составит 4,4% при экономически обоснованном в 9,4%. Как отметил на заседании замминистра тарифного регулирования и энергетики Челябинской области Антон Дрыга, выплата субсидий определяется как разница между льготным и экономически обоснованным тарифом в объеме, выставленном населению.

## КСТАТИ

Как сообщает МУП «Расчетный центр», несмотря на меры поддержки, на сегодня порядка 11 тысяч миасских семей задолжали за коммуналку **более 325 миллионов** рублей.

На сегодня 7950 миасским семьям предоставлена жилищная субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Среди них 5961 семья одиноко проживающих пенсионеров и одиноко проживающих пар пенсионеров, 1989 малообеспеченных семей.



Динамика тарифов на тепло и горячую воду в Челябинской области.

# Сказано — сделано

Компания «Теплотех-Сервис» выполнила все, что обещала, и теперь ждет ответной реакции от жителей



Уже два года компания «Теплотех-Сервис» вкладывает собственные средства в модернизацию котельной.

**Зима закончилась, завершился ответственный отопительный сезон. Для жителей поселка Динамо он прошел без авралов и ЧП. Однако разговор с директором обслуживающего предприятия «Теплотех-Сервис» Игорем МУХИНЫМ мы начинаем с острого вопроса.**

Юлия СЕВАСТЬЯНОВА

— Игорь Иванович, почему в поселке Динамо нет горячей воды?

— Прежде всего, остановка связана с плановым ремонтом котельной. Нам необходимо провести работы по обслуживанию и модернизации оборудования, от которого зависит

горячее водоснабжение и отопление домов поселка.

Начнем с замены теплообменников паровых котлов, с помощью которых вода для потребителей нагревается до нужной температуры. Продолжим решать не менее насущную задачу — увеличение мощности ко-

тельной. Чтобы отопительный сезон прошел без сбоев, оборудование положено готовить с мая. Объем работ большой — ориентировочно на месяц.

— С чем связана не двух-, как в некоторых районах города, а четырехнедельная остановка котельной?

— ООО «Теплотех-Сервис» выиграло тендер на аренду котельной поселка Динамо два года назад. Мы сразу начали ее модернизацию за счет собственных средств: установили пластинчатые пароводяные теплообменники, современные сетевые насосы, заменили теплообменники ГВС, смонтировали частотные преобразователи и новую установку

химводоподготовки. Однако основное оборудование — паровые и водогрейные котлы — работает с 1988 года, оно требует серьезного ремонта. Ранее 2014 года полноценная подготовка к отопительному сезону не проводилась, износ оборудования нарастал.

— В прошлые годы жители поселка часто жаловались на холод в квартирах. Что изменилось за два года вашей работы?

— Пока новое оборудование проходило обкатку, опытным путем рассчитывали необходимые данные для теплообменников, действительно, случались проблемы. Они не всегда связаны с котельной: так, если в какой-то квартире установлены дополнительные радиаторы, температура снизится в других квартирах по стояку. Страдают дома № 50, 52, 54 на улице Готвальда — они спроектированы и построены без обратного трубопровода ГВС, за ночь вода в трубопроводах остывает. Эта проблема решится только при капитальном ремонте котельной, на который должны быть заложены средства в бюджете города.

Зимой 2015-2016 годов у нас было лишь небольшое отступление от графика в январе — сказывается запущенность оборудования. Однако ни одна комиссия и проверка за все время, что мы обслуживаем жилой фонд поселка Динамо, не вы-

явила падение температуры в домах ниже плюс 21 градуса. Наши сегодняшние работы по наращиванию мощности котельной помогут избежать зимних отклонений от графика.

Чтобы выжить в кризисных условиях, предприятие продолжает мероприятия по снижению убытков: все два года работы ежемесячно экономим государству не менее миллиона. Реконструкция котельной позволила минимум в три раза снизить потребление электроэнергии и воды.

— Самый острый для жителей поселка вопрос: вернется ли в июне в дома Динамо горячая вода?

— Скажу откровенно — уверенности в этом нет. Весь наш фонд — плата за потребленные услуги ГВС и отопления, а на сегодня долг жителей перед нашей организацией составляет порядка 11 миллионов рублей, соответственно, мы не можем заплатить долги газоснабжающей организации.

Когда мы два года назад приступали к работе, Динамо был достаточно благополучным поселком: платежи населения за коммунальные услуги составляли не менее 95%. Конечно, тарифы рассчитаны на стопроцентные поступления, но так в Рос-

сии не бывает. Мы хорошо справлялись с текущими задачами и проблемами при 95-96% сборе. Но, по сведениям МУП «Расчетный центр», в период с января по апрель сборы платы за коммуналку в поселке Динамо значительно ниже среднего по городу. Два года назад сбор был не менее 95%, на сегодня — не более 87%.

Поэтому, несмотря на плановую остановку котельной, снабжающей организации «Новатэк» не выплачены долги за апрель. Так как поступление задолженности от населения, а значит, и наши выплаты пока продолжаются, «Новатэк» пока не перекрыл нам ресурс. Однако во времена хозяйствующих субъектов никто не будет вникать, кто виноват. Если бы платежи населения не были ниже «критической» для выживания котельной отметки, мы

**На сегодня задолженность населения поселка Динамо по ГВС составляет порядка 11 миллионов рублей. Сбор платы за коммуналку в 2016 году не превышает 87%.**

бы завершив реконструкцию в кратчайшие сроки и дали людям горячую воду. Техническая готовность к подаче горячей воды у нас стопроцентная, но без оплаченного газа чудес не будет.