

ДЕНЬГИ НА ВЕТЕР

Ещё год назад с приходом зимы суммы в квитанциях казанцев не менялись. Тогда мы платили за тепло в домах в течение всего года, в том числе и в летнее время: потребляемая домом тепловая энергия делилась на 12 равных частей, а следовательно и ежемесячные переплаты были не столь заметны. Но с октября 2015 г. город перешёл на новую систему расчёта – оплата по факту потребления тепла. Как говорится, когда потребил – тогда и заплатил, как следствие – цифры

тратят за переизбыток. Суть системы регулирования проста: датчик, установленный на улице, считывает температуру, и в соответствии с ней в дом поступает необходимое количество тепловой энергии. Одним словом, чем холоднее на улице, тем больше тепла поступает, а следовательно, тем больше вы платите.

– В отопительный сезон, который в нашем регионе составляет 8 месяцев, такой узел регулирования позволяет жильцам значительно экономить, – объясняет

морская, построенный в 1977 г.: красивый фасад, новая кровля, чистые подъезды, светлые подвалы с обновлённой системой водоснабжения и узлом погодного регулирования. Можно сказать, что дом так преобразился благодаря неравнодушному отношению старшего по дому, пенсионера Руслема Шамильевича Баева.

– Ещё два года назад наш дом был в плачевном состоянии: грязный двор, дороги такие плохие, что даже приходилось ходить по отсыпкам, – вспоминает он. – Решил тогда обратиться в «УК ЖКХ Московского района», и за несколько лет совместными усилиями нам сделали капремонт, построили прекрасную детскую площадку. А год назад установили узел погодного регулирования, который нас очень выручает.

Результатом установки современного оборудования стала экономия для жильцов по статье «Отопление» в отопительный период 2015-2016 на 1 кв. м. – 170,34 руб., а общая экономия по дому составила 589,775 тыс. руб. Сумма приличная. Руслем Шамильевич всем советует не ждать, когда жильё разрушится, а про-

являть инициативу: собрать совет из жильцов дома, найти активных людей и вместе заниматься улучшением своей собственности.

На плановой проверке этого дома перед отопительным сезоном побывал и сам директор «УК ЖКХ Московского района», Олег Викторович Калимов, который призвал всех жителей города к диалогу.

– Нам нужно улучшать взаимодействие с собственниками: если есть вопросы по дому – обращайтесь в УК, выстраивайте с ними диалог, и вас обязательно услышат, – сказал он. – Только сами собственники могут принимать решения, а мы только помогаем реализовать их пожелания.

Оказывается, приобретая квартиру, согласно ЖК РФ по закону собственник помещений становится ответственным не только за свою квартиру, но и за весь дом, в котором она находится. Так что, уважаемые жильцы, не пускайте капремонт на самотёк и, как говорится, готовьте сани летом!

М.НИЖЕГОРОДЦЕВА

А ваш дом готов к зиме?

С наступлением холодов в разы увеличиваются цифры в наших счетах за коммунальные платежи – отопление сильно «бьёт по кошелькам» жителей города. Поэтому, чтобы потом не хвататься за голову, самые активные жильцы домов совместно с управляющими компаниями начинают готовиться к зиме ещё летом.

в квитанциях выросли вдвое, а в большинстве случаев и больше.

Летом мы стараемся не думать о суровой русской зиме: уезжаем в отпуск, проводим много времени на своих дач-

ных участках и просто наслаждаемся теплом. Но внезапно приходит зима, а с ней и отопительный период. Наверное, вы замечали на себе, что во многих домах весной батареи «жарят» так, что и сил нет терпеть. Результат – открытые форточки, и мы, в буквальном смысле, отапливаем улицу, а вместе с теплом в окно улетают и наши денюжки. Такие перепады «жары и холода» происходят потому, что независимо от температуры за окном мощность отопления в помещениях не меняется. Следовательно, мы платим за «ненужное» нам тепло. Но выход есть: с такой системой можно и нужно расставаться, главное – желание.

ЧЕМ ХОЛОДНЕЕ, ТЕМ ДОРОЖЕ

Уже много лет существует система регулирования теплопотребления в жилых домах, которая позволяет не только создать комфортные условия, но и снизить плату за тепло зимой. Но знают о ней немногие, и по старинке пла-



на плановом осмотре тепловых сетей Евгений Чекашов, директор МУП «Казанский Энергосервисный центр». – Мы видим, что после его установки люди реально меньше платят, и только за то количество тепла, которое им необходимо. В среднем потребление тепловой энергии по дому снижается на 30%.

Ещё в 2009 г. оснащённость домов в Казани такими системами составляла всего 5%, а на сегодняшний день уже 55%, и это говорит о том, что она работает. Стоит такой узел вместе с установкой около 450 тыс. руб., но как показывает практика, менее чем за 3 года полностью окупает себя. Устанавливается он с согласия большинства жильцов дома и если есть техническая возможность, но она, как выясняется, есть даже в стареньких «хрущёвках».

ПРИМЕР ДЛЯ ПОДРАЖАНИЯ

Одним из примеров ухоженности старого жилого фонда в Казани является дом 11 по ул. Черно-