

♦ ЖКХ



— Здравствуйте, Вячеслав Николаевич! Скажите, пожалуйста, когда в нашем округе стартовали работы по подготовке к отопительному сезону?

— В конце мая. Часть работ уже выполнена, еще часть предстоит выполнить до начала осени. В сроки пока укладываемся. Думаю, заданный темп работы не будет замедлен.

— Какая сумма денежных средств была заложена в бюджете округа на подготовительные мероприятия?

— Сравнительно небольшая — около 600 тысяч рублей. На эти средства выполнена работа по замене розлива системы водоотведения в невянском многоквартирном доме на Садовой, 35 (израсходована 121000 рублей) и по замене водопровода к котельной «Романовская» на сумму 469800 рублей. Из-за катастрофического дефицита средств была подготовлена и согласована служебная записка по перераспределению денег на мероприятия по подготовке к зиме в общей сложности на сумму 422028 рублей. На эти средства планируется приобретение запасных частей и материалов для работ, проводимых Невьянским водоканалом.

— Насколько нам известно, теплоснабжающие организации также проводят ряд работ, связанных с подготовкой

Готовь сани летом

Слова этой поговорки в полной мере можно отнести и к коммунальной инфраструктуре, ежегодно в летний период подготавливаемой к очередному отопительному сезону. Каким образом идет к нему подготовка нынешним летом? — об этом мы узнали у заместителя главы администрации по энергетике, транспорту, связи и ЖКХ В.ПЕТЕЛИНА.

к отопительному сезону...

— Совершенно верно. Специалисты АО «Регионгаз-Инвест» уже подготовили графики и проводят гидравлические испытания тепловых сетей, по результатам которых будут внесены дополнения в мероприятия по подготовке к отопительному сезону. В частности будет произведена замена участка тепловой сети и сети горячего водоснабжения от жилого дома №8 по Свердловла до жилого дома №70 по Ленина в Цементном, замена аварийного участка тепловой сети у жилого дома №7 по Косьюкович также в Цементном, замена отключающей арматуры на тепловых сетях в Невьянске и Цементном, а также восстановление тепловой изоляции на тепловых сетях в Невьянске по Кирова и в Цементном по Ленина. Помимо этого рассматривается вопрос по замене участка теплосети диаметром 500 миллиметров протяженностью 100 метров в Невьянске на улице Малышева дом №5, подготовлена смета на 11 миллионов рублей. Однако источник финансирования пока остается не определенным.

Мероприятия по подготовке оборудования котельных и сетей ведут специалисты МУП «Территория». А именно запланирована замена участков тепловой сети по улицам Луначарского и Урицкого в Невьянске, по Зеленой в Ребристом

и Свердловла в Калиново. На проведение этих работ потребуется ориентировочно 1,2 миллиона рублей. Еще не менее 300000 рублей будет затрачено на подготовку к отопительному сезону оборудования котельных, расположенных в сельских населенных пунктах нашего округа.

— Как обстоят дела с запланированными ранее техническим перевооружением котельной №4 «Романовская»?

— Все в силе. До начала отопительного сезона планируется установка дополнительных насосов и изменение схемы управления котельной, необходимость в которых возникла вследствие вывода неработающих котлов из аренды, замена существующего ВПУ на водоподготовительную установку Na-катионирования непрерывного действия, а также установка вакуумной системы деаэрации воды.

— Требуется ли какая-либо подготовка к отопительному сезону оборудования образовательных учреждений?

— Оценив ситуацию в целом, пришли к выводу, что требуется проведение реконструкции системы отопления в образовательной школе села Аятское. Прогнозные затраты мероприятия составляют порядка 400000 рублей. Вопрос находится в стадии рассмотрения. Тем не менее уже выполнены работы по замене

участка теплотрассы до здания Центра творчества (протяженность — 80 метров), а также по ремонту водопровода на Красноармейской. Затраты в общей сложности составили более 120000 рублей.

— Продолжится ли в этом году работа по концессионному соглашению, связанному с объектами теплоснабжения?

— Безусловно. Администрацией нашего округа совместно с Министерством энергетики и ЖКХ Свердловской области, Министерством инвестиций и развития региона к соглашению привлечен новый инвестор (соконцессионер) — ООО «Газ-Сервис» (руководитель А. Богатырев). Между ООО «Уралпромтранс» и ООО «Газ-Сервис» подписан договор подряда, по которому работы по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию проводит соконцессионер, причем эти работы обязуется завершить в срок до 1 сентября 2016 года. В перечень мероприятий входит оформление документов по котельным в Вересковом и Конево, запущенных в режиме пуска-наладки в прошлый отопительный сезон, установка двух новых котлов в коневской котельной, разработка проектов на котельную мощностью 0,55 мВт для отопления жилого фонда и детского сада в Конево и котельную мощностью 0,11 мВт для Дома культуры этого же села.

— Да, работы предстоит сделать немало. Какова сумма финансирования всех мероприятий, проводимых в рамках подготовки к отопительному сезону 2016-2017 годов?

— Не принимая во внимание работу по концессионному соглашению, затраты с обеспеченным финансированием составляют 2345092 рубля. Если сравнивать с цифрами прошлых лет, то эта сумма остается примерно на том же уровне.

Интервью подготовила
Наталья ПАВЛОВА

♦ Социум

Земли — молодым семьям

Как получить землю под строительство дома бесплатно? Больше всех этот вопрос волнует молодые и многодетные семьи, которые нуждаются в разрешении квартирного вопроса. Возможно ли получить землю в собственность под строительство дома бесплатно, и как это сделать? Комментарии дают сотрудники Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа.

С 2010 по 2015 годы в Невьянском городском округе однократно бесплатно нашим землякам было предоставлено 98 земельных участков. Земельные участки были выделены в населенных пунктах: село Федьковка — 22 земельных участка, село Киприно — десять, село Аятское — 18, село Корелы — 15, село Конево — 12, поселок Ребристый — 21 земельный участок.

В 2016 году предоставлен однократно бесплатно в собственность гражданам 31 земельный участок в поселке Середовина.

В этом году также планируется предоставить однократно бесплатно в собственность граж-

данам 49 земельных участков в деревне Сербшино, 18 земельных участков в деревне Гашени, семь — в селе Федьковка, 132 земельных участка в поселке Аять.

Как отмечают представители власти, сам Земельный кодекс довольно обобщенно описывает процедуру получения земельных участков в бесплатную собственность (постановка на учет, снятие с учета, основания для отказа и пр.), делая ссылку на законы субъектов. Тем не менее в кодексе указано, что участки предоставляются однократно, и если гражданин имеет несколько оснований для получения бесплатного участка земли, то он вправе получить его только по одному из таких оснований.

Существуют три списка льготных категорий граждан: список внеочередников (многодетные семьи), список первоочередников (инвалиды, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, и военнослужащие), а также список общей очереди (семьи в возрасте до 35 лет, одинокие родители, ветераны боевых действий и др.).

Списки заявителей, включенных в очередь, обновляются

ежегодно по состоянию на 1 января. Так, по данным на 31 декабря 2015 года в очереди зарегистрированы 268 внеочередников, 88 первоочередников и 394 человека в общей очереди.

Предоставление однократно бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность гражданам производится в порядке очередности из тех земельных участков, которые утверждены и сформированы администрацией Невьянского городского округа для указанных целей.

Прием заявлений и документов для постановки на учет и предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа или государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Подготовила
Юлия ИНОЗЕМЦЕВА

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 г. № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО для индивидуального жилищного строительства СЛЕДУЮЩИМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН:**

1. Гражданам, являющимся на день подачи заявления родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех и более несовершеннолетних детей, в случае их совместного обращения с указанным заявлением либо в случае обращения с этим заявлением одного из родителей или лиц, их заменяющих, с которым совместно постоянно проживают трое и более несовершеннолетних детей;
2. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
3. Гражданам, имеющим в соответствии с федеральными законами право на первоочередное или внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
4. Гражданам, окончившим профессиональные образовательные организации и (или) образовательные организации высшего образования и работающим по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности;
5. Гражданам, не достигшим на день подачи заявления возраста 35 лет, состоящим между собой в браке и совместно обратившимся с этим заявлением;
6. Гражданам, являющимся на день подачи заявления одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими несовершеннолетних детей;
7. Гражданам, являющимся ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств.